

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.06.2021 DO 12.12.2021.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2177/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10

1. Stanje stečajne mase

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-516/2018 ovrhovoditelja Pedom asfalti d.o.o. i dr. protiv ovršenika Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. – u stečaju, dana 14.09.2021. na ročištu za prodaju prodane su niže navedene nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina prema iznosima kako slijedi:

- k.o. Obrež, zk.ul. 19, k.č.br. 28/2, 29/1, u naravi livada Kleste površine 651 m2 po cijeni od 4.509,70 kuna ;

- k.o. Obrež, zk.ul. 549, k.č.br. 25/1, u naravi livada Klešte, površine 1590 m2 po cijeni od 7.669,10 kuna;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1219, k.č.br. 316/3, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1491 m2, po cijeni od 9.449,89 kuna;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1365, k.č.br. 25/3, 25/4, 27, 28/1, u naravi livada Kleste, površine 5946 m2 po cijeni od 28.679,54 kune ;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1432, k.č.br. 316/4, u naravi dvorište i oranica Velika mekota, površine 1137 m2 po cijeni od 6.811,74 kn;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1506, k.č.br. 30/1, u naravi livada Kleste, površine 3892 m2 po cijeni od 9.386,21 kn;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1588, k.č.br. 29/2, 29/3 u naravi livada Kleste, površine 626 m2 po cijeni od 3.019,40 kune;

- k.o. Obrež, zk.ul. 1589, k.č.br. 25/2, 314/1, u naravi livada i oranica Kleste, površine 2719 m2 prema utvrđenoj cijeni od 16.445,54 kune.

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi od 22.09.2021. godine gornje nekretnine su dosuđene kupcu ujedno Ovrhovoditelju Pedom asfalti d.o.o. uz oslobođenje plaćanja kupovnine u ukupnom iznosu od 85.971,12 kuna, sve temeljem čl 100.a st 1. i 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, dalje: OZ).

Zaključkom od 26.10.2021. godine nekretnine predane su kupcu-ovrhovoditelju Pedom asfalti d.o.o. te je naloženo zk sudu u Sv. Ivan Zelina provesti upis prava vlasništva. U zemljišnim knjigama provedeni upisi prava vlasništva te stečajni dužnik više nije vlasnik nekretnina.

Na temelju zahtjeva vjerovnika I-og višeg isplatnog reda Špinderk Željko sa sudskog depozita Trgovačkog suda isplaćen je neto iznos plaće u iznosu od 4.188,85 kuna.

2. Pravni postupci

a) Općinski sud Novom Zagrebu

Posl.br. Ovr-516/2018

Ovrhovoditelj: DB d.o.o. i dr.

Ovršenik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Radi ovrhe na nekretninama

Čeka se da sud donese rješenje o dovršetku ovrhe potom će se predmet smatrati okončanim.

b) Općinski sud u Sesvetama

Posl.br. P-103/2021, (ranije Pu P-583/2015,

Tužitelj: Jozo Katavić, vl. Obrta Autoprijevoz Katavić

Tuženik: Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o.- u stečaju

Radi: isplate

Tužitelj je povukao tužbu te je sud pravomoćnim rješenjem od 28.10.2021. utvrdio povlačenje tužbe.

c) Trgovački sud u Zagrebu,

Posl.br. P-2386/2018,

Tužitelj: Ammann Asphalt Gmbh

Tuženik: SM iza Trgoingrad d.o.o.-u stečaju

Postupak pravomoćno okončan kao navedeno u prethodnom izvješću. a/a

Stanje na računu na dan 13.12.2021. 295.292,10 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena je sva imovina.

Stečajnu masu čine isključivo novčana sredstva i to:

- na žiro računu otvorenom kod HPB d.d. broj IBAN: HR5523900011101260445 u iznosu od 295.292,10 kuna.
- na sudskom depozitu iznos od 526.010,75 kuna
- neto plaće radnika na sudskom depozitu u iznosu od 177.937,82 kune

Sveukupno za diobu vjerovnicima I-og višeg isplatnog reda preostaje iznos od 821.302,85 kuna (295.292,10 + 526.010,75 kn)

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

S obzirom da su svi sudski postupci i postupci ovrhe okončani ostvarene su pretpostavke sukladno čl. 289. SZ-a te se predlaže sudu otvoriti postupak II-e djelomične naknadne diobe radi diobe novčanih sredstava u iznosu od 821.302,85 kuna.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 13.12.2021.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković